



Billardclub Royal Flair e.V.

Billardclub Royal Flair e.V.
Dorfstrasse 22 – 94116 Hutthurm

03.02.2025

Protokoll der Außerordentlichen Mitgliederversammlung

Datum: 31.01.2025

Ort: Hutthurm (Niederpretz), Dorfstraße 22

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 23:30 Uhr

Versammlungsleiter: Martin Uhrmann

Protokollführer: Markus Freund

Anwesende Mitglieder: Markus Freund, Michael Moyses, Christopher Eider, Veit Jungmann, Sebastian Grundmüller, Ronny Kriesel, Gerhard Duschl, Manuela Peter, Andreas Nigl, Stefan Scharl-Kerschbaum, Jaromir Linha, Arnold Klinger

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßung und Eröffnung der Versammlung

Der 1. Vorstand, Martin Uhrmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Mitglieder.

Die Einladung zur Sitzung erfolgte satzungsgemäß, sodass die Beschlussfähigkeit gegeben war und alle anwesenden Mitglieder stimmberechtigt waren.

2. Beweggründe und Entscheidung der Vorstandschaft zum Wechsel des Vereinslokals nach Röhrnbach

Die Vorstandschaft stellte die Pläne für einen möglichen Umzug des Vereins nach Röhrnbach vor. Dabei wurden die potenziellen Vorteile, Herausforderungen und offenen Fragen erläutert. Der Vortrag wurde über eine Power Point Präsentation den anwesenden Mitgliedern vorgeführt. Insbesondere wurden unter anderem folgende Aspekte angesprochen:

- Vergrößerung der Räumlichkeiten
- Moderneres Lokal
- Größere Zielgruppe durch zentralere Lage des Vereins



Billardclub Royal Flair e.V.

3. Einbindung der Mitglieder in die Umsetzung

Die gesamte Vorstandschaft würde aktiv beim Umzug unterstützen, da Baumaßnahmen bzw. Umzugsmaßnahmen notwendig sind.

Auch von den Mitgliedern ist mit Hilfe zu rechnen, welche von einigen mündlich zugesagt wurde. Finanzielle Mittel würden durch Privatinvestoren bereitgestellt werden.

Vorerst nur von Michael Moyses und Markus Freund mit je maximal 15.000€.

Weitere Mitglieder hätten sich in der Versammlung ebenfalls dazu bereit erklärt in Form eines Darlehens sich zu beteiligen.

4. Aktuelles und zukünftiges Beitragsmodell im Falle eines Lokalwechsels nach Röhrnbach

Aufgrund der finanziellen Situation ist es mit unserer aktuellen Mietumlage nicht möglich den Verein kostendeckend zu bewirtschaften.

Hierzu wird in Zukunft eine Anpassung der aktuellen Beträge erfolgen müssen.

Im Falle eines Lokalwechsels nach Röhrnbach wird ein neues Beitragsmodell eingeführt.

Mit diesem 10/30/50 Modell möchten wir jedem Mitglied die Möglichkeit bieten, das passende Modell für sich zu wählen.

Genauereres zu diesen Modellen kann in der bereitgestellten Power Point auf der Vereinshomepage nachgelesen werden.

5. Kostenkalkulation zum Objekt in Röhrnbach

Die Einnahmen und Ausgaben wurden von der Vorstandschaft in einer Excelfile simuliert und den Mitgliedern transparent vorgelegt.

Es wurde auf die Risiken eingegangen, jedoch auch die zukünftigen Chancen angesprochen.

Bei dem Punkt „Miete“ gab es größere Diskussionen, da dieser angesetzte Betrag für die Miete inklusive aller Nebenkosten schwierig zu kalkulieren ist.

Hauptaugenmerk sind hier die Heizkosten, welche schwer kalkuliert werden können.

Dieser Punkt hatte bei vielen Mitgliedern große Bedenken.

6. Raumplanung und 3D-Modell

Den Mitgliedern wurde eine Skizze präsentiert wie das Vereinsheim in Röhrnbach gestaltet werden soll, des Weiteren wurde zur besseren Vorstellung ein 3D- Raummodell gezeigt.



Billardclub Royal Flair e.V.

7. Fragerunde zum Objekt in Röhrnbach

Unklarheiten wurden nach der Präsentation ausführlich besprochen.

Unter anderem waren hier Fragen zu den Öffnungszeiten, Familienbeiträgen und dem Kündigungsrecht zum neuen Beitragsmodell gestellt worden.
Zu diesen Punkten gab es folgende Antworten von der Vorstandschaft.

Zu den Öffnungstagen hat sich die Vorstandschaft intern auf vier Öffnungstage in der Woche geeinigt, die genauen Wochentage sind noch nicht festgelegt.
Die Öffnungszeiten wären jeweils von 18:00-24:00 Uhr.
Vereinsmitglieder, welche das Premium Modell mit NUKI gewählt haben, haben jederzeit Zutritt.

Zu unserem Beitragsmodell 10/30/50.

Es ist möglich alle 6 Monate das Modell zu wechseln, jedoch muss dies schriftlich erfolgen.
Sonderkündigungsrecht:

Aufgrund der Beitragserhöhung erhalten alle Mitglieder das Recht, ihre Mitgliedschaft innerhalb von 4 Wochen nach Bekanntgabe der Beitragserhöhung zu kündigen, ohne dass eine vertragliche Bindung für das kommende Jahr besteht. Das Sonderkündigungsrecht gilt ausschließlich für die Mitglieder, die von der Erhöhung betroffen sind.

Die Familienbeiträge fallen mit dem neuen Beitragsmodell weg,
jedes Vereinsmitglied muss sich für ein Modell entscheiden.

8. Abstimmung zum geplanten Umzug

Um ein Meinungsbild der Mitglieder einzuholen, wurde eine Abstimmung durchgeführt.
Das Ergebnis lautete:

8 Stimmen für den Umzug (unter bestimmten Bedingungen)
3 Enthaltungen
1 Gegenstimme

Die positive Zustimmung ist jedoch an folgende Auflage gebunden:

Der Vorstand muss weitere Informationen zu den Nebenkosten liefern, bevor eine endgültige Entscheidung getroffen werden kann.

Es muss ersichtlich sein, wie hoch die monatliche Miete inklusive aller Nebenkosten am Monat ist, damit eine realistische Kalkulation erfolgen kann.



Billardclub Royal Flair e.V.

9. Weitere Schritte

Die Bedenken der Mitglieder unter Punkt „5. Kostenkalkulation“ müssen geklärt werden. Hierzu werden wir nochmals ein Gespräch mit dem Vermieter suchen um eine fixe Pauschalmiete auszuhandeln.

Des Weiteren muss eine Baugenehmigung eingeholt werden.

Sobald der Vorstandschaft diese Informationen bereit stehen, werden die Mitglieder über die Ergebnisse in einer weiteren Sitzung informiert.

Zudem ist für die Umsetzung des neuen Beitragsmodells eine Satzungsanpassung erforderlich, falls der Umzug statt findet.

10. Sonstiges und Abschluss der Sitzung

Weitere Themen wurden nicht behandelt
Der Versammlungsleiter schloss die Sitzung um 23:30 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen, Ihre Vorstandschaft vom Billardclub Royal Flair e.V.

i.A.

Frennd Ullsöper